

Копия

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
АДМИНИСТРАЦИЕЙ ИВАНОВСКОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
№ 33 от 24.07.2000 г.
Reg No 0-69/93
Администрации Ивановского района,
Оддел экономики и предпринимательства
Т.С. Виноградова



Утверждено:
Общим собранием членов
Некоммерческого садо-
водческого товарищества
"Ново-Талицкое"
Протокол № 4
от 2 июля 2000 г.

**УСТАВ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО САДОВОДЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА "НОВО-ТАЛИЦКОЕ"**

2000 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое садоводческое товарищество "Ново-Талицкое", далее именуемое "Товарищество", является некоммерческой организацией, утвержденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на ведение коллективного садоводства в целях производства сельскохозяйственной продукции, создания условий для отдыха садоводов и членов их семей.

Земельный массив Товарищества состоит из 1783 земельных участков размером от 4 до 7 соток, предоставленных гражданам для ведения коллективного садоводства. Общий массив отведенной земли составляет 98,69 га, в т.ч. коллективно-совместная собственность 20,9 га и в частной собственности - 47,79 га.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации "О некоммерческих организациях" № 7-ФЗ от 12.01.1996 г., Федеральным Законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", настоящим Уставом.

1.3. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Товарищество имеет бессрочный характер деятельности.

1.5. Полное название Товарищества на русском языке Некоммерческое садоводческое товарищество "Ново-Талицкое".

1.6. Местонахождение Товарищества: в районе д.Новая НовоТалицкого сельского совета Ивановского района Ивановской области.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам за этим имуществом, имеет приходно-расходную смету, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество имеет штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.5. Товарищество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может вступать в ассоциации и союзы.

2.6. Имущество, переданное Товариществу его членами, является собственностью Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.7. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

2.8. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3. УЧРЕДИТЕЛИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Учредителями Товарищества являются:

3.1.1. Физические

лица:

~~Члены садоводческого товарищества согласно списков~~

4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Целями деятельности Товарищества являются:

- производство сельскохозяйственной продукции,
- создание условий для отдыха садоводов и членов их семей,
-

4.2. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

4.3. Имущество Товарищества создается за счет:

- 4.3.1. Регулярных и единовременных поступлений членских взносов;
- 4.3.2. Добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- 4.3.3. Банковских кредитов.

4.4. Товарищество в основном финансируется членами Товарищества.

4.5. Других источников, не противоречащих действующему законодательству.

Первоначальный ежегодный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Товарищества одновременно со вступительным взносом.

Второй и последующие ежегодные членские взносы оплачиваются каждым членом Товарищества в сроки, установленные Правлением Товарищества.

4.6. Взносы должны оплачиваться деньгами.

- Члены Товарищества утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.

4.7. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения вступительного взноса, устанавливаются Общим собранием членов Товарищества.

4.8. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание аппарата управления, консультативной службы и обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

4.9. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер и форма внесения устанавливается Общим собранием членов Товарищества.

4.10. Товариществу принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

4.11. Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

4.12. Товарищество может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Товарищества.

Товарищество может иметь в собственности или бессрочном пользовании земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

5. ЧЛЕНСТВО

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие земельные участки в границах такого товарищества, признающие его Устав и внесшие соответствующие взносы.

Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правления Товарищества обязано выдать членскую книжку.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений – на садовом земельном участке;
- 5) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 6) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Товарищества;
- 7) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 8) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Член Товарищества обязан:

- 1) нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 3) не нарушать права членов Товарищества;
- 4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения;
- 5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и уставом Товарищества, налоги и платежи;
- 6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- 7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

- 8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
 - 9) участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
 - 10) выполнять решения Общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения Правления Товарищества;
 - 11) соблюдать иные установленные законами и Уставом Товарищества требования.
- 6.3. За нарушение требований Устава, решением Правления на члена Товарищества могут быть наложены следующие меры воздействия:

- предупреждение,
- выговор,
- штраф,
- денежная компенсация (в частности, за невыход на общественные работы), величина которой определяется Правлением Товарищества,
- другие меры, определяемые Общим собранием Товарищества.

6.4. За неоднократные нарушения положений Устава Товарищества, невыполнение решений Правления член Товарищества может быть исключен из него.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ЧЛЕНОВ

7.1. Товарищество открыто для вступления новых членов.

7.2. Прием нового члена Товарищества осуществляется Общим собранием членов Товарищества на основании поданного им заявления на имя председателя Товарищества, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании членов.

7.3. Заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Товарищества внести вступительный и ежегодный взносы.

7.4. Кандидат считается принятым в число членов Товарищества после внесения вступительного и ежегодного взносов.

7.5. Выход члена из состава Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления. Не позднее одного месяца после подачи членом заявления о выходе из состава Товарищества, Товарищество обязано:

7.5.1. На Общем собрании членов утвердить решение о выведении из состава Товарищества заявителя.

7.6. Вступительные и периодические взносы членов возврату не подлежат.

8. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

8.1. Органами управления Товариществом являются Общее собрание его членов, Правление такого объединения, председатель его Правления.

8.2. Компетенция Общего собрания членов Товарищества:

К компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава Правления Товарищества, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Общего собрания членов Товарищества; деятельности его Правления; работы ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; внутреннего распорядка работы Товарищества;

9) принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

10) принятие решений об установлении размеров целевых взносов;

✓ 11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, председателя Правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

14) утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

✓ 15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

8.3. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Уведомление Товарищества о проведении Общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

Председатель Общего собрания членов Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточной и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.

Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение Общего собрания его членов или решение органа управления Товариществом, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

8.4. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется действующим Федеральным законом, законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества.

Правление Товарищества избирается прямым открытым голосованием из числа его членов на срок два года Общим собранием членов Товарищества. Численный состав членов правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

8.5. Заседания Правления Товарищества созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем две трети его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

8.6. К компетенции Правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений Общего собрания членов товарищества;
- 2) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 3) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение Общего собрания его членов;
- 4) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 5) организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания членов Товарищества;
- 6) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представления его на утверждение Общего собрания Товарищества;
- 7) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 8) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 10) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 11) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержания его архива;
- 12) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 13) контроль за своевременным внесением вступительных, членских целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 14) совершение от имени Товарищества сделок;
- 15) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- 16) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и Устава Товарищества;
- 17) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания его членов.

8.7. Правление Товарищества возглавляет председатель Правления, избранный из числа членов Правления на срок два года.

Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества.

8.8. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.
- 9) председатель Правления Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет и другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности.

8.9. Председатель Правления Товарищества и члены его Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель Правления Товарищества и члены его Правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое привлекло за собой причинение такому объединению убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинение убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

8.10. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества Общим собранием его членов в составе одного или не менее трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

Ревизионная комиссия подотчетно Общему собранию членов Товарищества. Пере выборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, Уставом Товарищества.

Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и председателем Правления решений Общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления Товарищества и председателя Правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

8.11. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения на Общем собрании членов Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Товарищества.

Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами, огородниками и дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение Правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

8.12. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель Правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Копии протоколов Общих собраний членов товарищества, заседаний Правления, ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти Ивановской области, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

9. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Исключение из Товарищества производится по решению Общего собрания членов Товарищества в следующих случаях:

- добровольного выхода из членов Товарищества и отказа от земельного участка или его отчуждения в законном порядке,
- систематического невыполнения правил внутреннего распорядка, нарушения Устава, невыполнения решений Правления,

- не использования земельного участка для выращивания сельскохозяйственной продукции в течение трех лет,

✓ - не уплаты членских и целевых взносов в течение года,

✓ - использования земельного участка в иных, не предусмотренных настоящим Уставом целях;

✓ - систематической, более двух раз в течение финансового года, неуплаты земельного налога,

✓ - в случае застройки с нарушениями СНиП и требований согласно Устава Товарищества;

- за самовольный захват земли;

- при умышленной порче или нанесении вреда собственности Товарищества или члену Товарищества.

9.2. Вопрос об исключении из членов Товарищества предварительно рассматривает Правление Товарищества, решение которого подлежит утверждению Общим собранием членов Товарищества.

9.3. Лицо, исключенное из членов Товарищества, вправе обжаловать решение в суд.

10. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

10.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.2. Ликвидация Товарищества производится по решению Общего собрания членов Товарищества, судебных, либо иных, уполномоченных на то органов.

10.3. Общее собрание членов Товарищества или орган, принявший решение о ликвидации назначает по согласованию с органом, осуществляемым государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

10.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

10.5. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

10.6. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием членов Товарищества.

10.7. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ивановской области.

10.8. Земельный участок и недвижимое имущество, находящееся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанный земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

10.9. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества Товарищества в нее включаются рыночная стоимость указанного земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику

указанного земельного участка и имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

10.10. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

10.11. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

10.12. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся и утверждаются решением конференции представителей членов Товарищества, в дальнейшем регистрируются в администрации Ивановского района Ивановской области.